

## **Projektová dokumentace**

k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona  
a pro provedení stavby

pro akci: **Úprava nádvoří a veřejných WC u Divadla J.K. Tyla v Třeboni**

Stavebník:	Město Třeboň
Zpracovatel PD:	JPS J.Hradec s.r.o.- Ing.Milan Špulák
Arch.č.:	12067
Datum:	prosinec 2012

### Projektová dokumentace obsahuje části:

- A.Průvodní zpráva
- B.Souhrnná technická zpráva
- C.Situace stavby
- D.Dokladová část
- E.Zásady organizace výstavby
- F.Dokumentace objektů

seznam výkresů:

A – 01	Situace	1: 1000
A – 02	WC- stávající stav	1: 25
A – 03	WC- půdorys	1: 25
A – 04	WC- pohledy	1: 100
A – 05	WC- spárořez obkladů	1: 25
A – 06	WC- spárořez dlažby	1: 25
A – 07	Výpis výrobků	
A – 08	Konstrukce přístřešku a paravanu	1: 25
A – 09	Zádlážba nádvoří	1: 100
A – 10	Výpis skladeb	
A – 11	Venkovní dřevěné rohože	
A – 12	Základy pod venkovní přístřešek	
A – 13	Návrh ozelenění záhonu	

## **A. Průvodní zpráva**

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

Identifikace stavby: **Úprava nádvoří a veřejných WC u Divadla J.K. Tyla v Třeboni**

Parcelní číslo: 48,57

Katastrální území: Třeboň

Okres: Jindřichův Hradec

Stavební úřad: Třeboň

Jméno a adresa stavebníka:

Název investora : Město Třeboň

Sídlo investora : Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

Zpracovatel dokumentace: JPS J.Hradec s.r.o.

Jarošovská 753/II, 377 01 J.Hradec

DIČ/IČO: CZ 26035138

zastoupená: Ing. Milan Špulák

Charakteristika stavby a její účel:

Úprava veřejných WC na nádvoří u divadla v Třeboni, včetně předláždění nádvoří a souvisejících sadových úprav.

- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků dle katastru nemovitostí

parc.č. 48 – budova s číslem popisným , čp.1 (nemovitá kulturní památka) - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

parc.č. 57 – zastavěná plocha a nádvoří , čp. 2 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

Seznam vlastníků sousedních parcel

parc.č. 50 – zastavěná plocha a nádvoří, čp. 101 – Hvížd'alová Helena MUDr. U Bazénu 406/5, Praha, Písnice, 142 00 a Zelenková Jana MUDr. Střešovická 430/22, Praha, Střešovice, 162 00

parc.č. 51 – budova s číslem popisným , čp.100 – Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, Praha, Krč, 140 00

parc.č. 56/3 – budova bez čísla popisného (nemovitá kulturní památka) - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, napojení stávající
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,  
Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy a ČSN.
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,  
Jde o stávající objekt.
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,  
Stavební práce budou prováděny na parcele investora.
- h) předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby,  
Forma výstavby: dodavatelsky. Prováděcí firmu si určí investor.  
Prováděcí firma si zpracuje vlastní plán organizace výstavby. Termín výstavby bude určen na základě termínu vydání stavebního povolení stejně jako termín dokončení stavby.  
Předpoklad rok 2013-14.
- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

Účel stavby: občanská vybavenost

Zastavěná plocha WC: 14,15 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor : cca 31 m<sup>3</sup>

Upravovaná plocha nádvoří : 245,35 m<sup>2</sup>

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

- a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně,

Popis staveniště: Staveniště se nachází na parcele investora.

Stavební práce budou prováděny na nádvoří před vstupem do divadla J.K.Tyla v Třeboni a v části objektu, který je nemovitou kulturní památkou, kde se nachází stávající veřejné WC. Přístup na staveniště je z chodníku a průchodem z náměstí, sloužící jako event. možná příjezdová komunikace. Sítě vedou pod stávajícím zadlážděním dvora.

Objekt je v lokalitě, o kterou se zajímají orgány památkové péče.

- b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících, Prostor WC bude vyčištěn od novodobých členících příček.

Ve fasádě se objeví nově nerezové dvoudveře a přístřešek s paravánem, který bude kryt vstup při přímém pohledu z nádvoří a od vstupu do divadla.

Přístřešek bude v provedení materiálu v kombinaci nerezová ocel – bezpečností sklo – šedé odolné umělé desky.

Okolí je dotvořeno terénními a sadovými úpravami a novým mobiliářem.

- c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,

Objekt je zděný, nové prostupy pro instalace budou náročné vzhledem mocnosti zdiva u kleneb.

Venkovní přístřešek má lehkou konstrukci z ocelových profilů, částečně kotven do fasády. Výplň je z desek, např. fundermax a lepeného bezpečnostního skla zastřešení.

Stávající rozdvojená lípa bude skácena a vysazena na vhodnějším místě nová, kultivar určuje projekt sadových úprav.

Nádvoří bude přespádováno, předlážděno, provedena drenáž a oprava soklu zdi staré radnice.

Napojení na veškeré přípojky, které jsou stávající.

- d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

Všechny přípojky stávající, úprava napojení kanalizace. Stejně tak i příjezd na parcelu zůstane stávající.

- e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území, stávající, beze změn

- f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany, nezmění se

- g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací, nezmění se

Nádvoří a vstup na WC je bez bariérový, bez výškových rozdílů a prahů.

- h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,

není

- i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,

K dispozici je zaměření výškopisné, které bylo provedeno při úpravách loutkového divadla a při řešení nového proskleného vstupu do divadla. Z těchto podkladů vychází výškopisné uspořádání nově vyspádaného nádvoří.

- j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:

-**veřejné WC** (prostor interieru WC, nátěr fasády, lešení, sněhové zachytávače, oprava soklu, přístřešek s roštem, drenáž a úprava zádlažby dvora v nezbytném rozsahu)

-**úprava nádvoří** (zádlažba nádvoří komplet, dřevěné rošty, rošt před vstupem do divadla, nový mobiliář a sadové úpravy a vyvolané úpravy u prvků (vstup, mříž) stávajících objektů)

- k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích

Podle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Třídění odpadů dle Sbírky zákonů č. 381/2001:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	0,300 m <sup>3</sup>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,230 m <sup>3</sup>
15 01 02	Plastové obaly	0,150 m <sup>3</sup>
15 01 03	Dřevěné obaly	0,150 m <sup>3</sup>
15 01 04	Kovové obaly	0,100 m <sup>3</sup>
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,050 m <sup>3</sup>
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu	0,050 m <sup>3</sup>
17 01 01	Beton	0,150 m <sup>3</sup>
17 01 02	Cihly	0,100 m <sup>3</sup>
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,170 m <sup>3</sup>
17 02 01	Dřevo	0,100 m <sup>3</sup>
17 02 03	Plasty	0,100 m <sup>3</sup>
17 04 11	Kabely	0,050 m <sup>3</sup>
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	1,000 m <sup>3</sup>

\* jsou označeny nebezpečné látky

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

- l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F. Bezpečnost práce

Při provádění veškerých prací musí být dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. ČÚBP a ČÚB o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činnostmi na stavbě.

## **2. Mechanická odolnost a stabilita**

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

V části aktuálních stavebních prací bude zabezpečeno znepřístupnění pro osoby a děti!!!

V případě dosud nespécikovaných zásahů a odlišných skutečností od předpokládaných, bude nutno přivolat projektanta, event. náhradní řešení bude doloženo statickým posouzením od projektanta s autorizací pro statiku a dynamiku staveb.

## **3. Požární bezpečnost**

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- d) umožnění evakuace osob a zvířat,
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

## **4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají.

## **5. Bezpečnost při užívání**

Zvoleným konstrukčním řešením je zajištěna bezpečnost osob při užívání objektu.

## **6. Ochrana proti hluku**

Žádné parametry v tomto ohledu se stavebními úpravami nezmění.

## **7. Úspora energie a ochrana tepla**

- a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,
- b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

Jde o stávající dům. Použitím vstupních dveří s kvalitními tepelně izolačními vlastnostmi a úpravou systému topení se sníží energetická náročnost při provozu stavby.

## **8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

(údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby). Nádvoří a vstup na WC je bez bariérový, bez výškových rozdílů a prahů. Výškové rozdílly jsou všude max. 20mm.

## **9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

(agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.)

Spodní vody se nepředpokládají.

Objekt není podsklepen.

Oblast není poddolovaná.

Nejsou známa žádná ochranná pásma, než vyznačené podzemní sítě v situaci.

## **10. Ochrana obyvatelstva**

(splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.)

beze změny

## **11. Inženýrské stavby (objekty)**

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,

Splaškové vody jsou odvedeny do kanalizačního řadu. Stávající, beze změny.

b) zásobování vodou,

napojení na vodovodní řad stávající přípojkou, beze změny.

c) zásobování energiemi,

Stávající, beze změny, nový rozvaděč.

d) řešení dopravy,

stávající řešení dopravního napojení

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,

Bylo odsouhlaseno pokácení lípy se zdvojeným kmenem v blízkosti (1400mm kořeny) fasád. Rozhodnuto o výsadbě nového stromu (Tilia cordata, zvolen vhodný kultivar a regenerace po staveništi, obnova původní nízké zeleně - viz výkres Návrh ozelenění záhonu).

f) elektronické komunikace.

Není pro daný objekt požadováno.

## **12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)**

a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení,  
není

b) údaje o počtu pracovníků,

c) údaje o spotřebě energií,

d) bilance surovin, materiálů a odpadů,

viz nakládání s odpady

e) vodní hospodářství,

f) řešení technologické dopravy,

g) ochrana životního a pracovního prostředí.

viz část o ochraně žp

## **E. Zásady organizace výstavby**

### **1. Technická zpráva**

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,

Investor si v rámci přípravy stavby zpracuje plán organizace výstavby.

Zařízení staveniště bude v rámci parcely zřízeno na volném prostranství mimo obydlené prostory. Rozsah zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze. Bude zahrnovat mobilní buňky sloužící jako síla pro přípravu maltových směsí a plochy pro uložení stavebního materiálu. Zařízení staveniště bude oploceno.

Příjezd aut se stavebním materiálem a přístup pracovníků ke staveništi je zajištěn po místní stávající komunikaci. Je nezbytná pravidelná průběžná očista aut, vyjíždějících ze stavby, a definitivní úklid po skončení stavebních prací.

b) významné sítě technické infrastruktury,

Na staveništi nejsou známa ochranná pásma, kromě vyznačených podzemních vedení.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,

Napojení stavby na vodu a elektrickou energii z objektu.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,

Během stavby bude stavební prováděcí firmou nebo samotným investorem zajištěn dohled při transportu a manipulaci se stavebním materiálem v místech, kde by mohli ohrozit nebo omezit ostatní obyvatele nebo návštěvníky.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,

Staveniště bude ohraničeno oplocením a uzavřeno vstupními vrátky. Vzhledem k umístění objektu, je na místě zvýšená ochrana staveniště a dohled v rizikových situacích během výstavby.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,

Zařízení staveniště bude na ploše v rámci parcely. Event. zábor další plochy pro parkování, manipulaci a uložení stavebního materiálu budou pouze po nezbytnou dobu.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení, není

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).)

Dle přílohy 1 a 2 zákona č. 244/1992 se nejedná o stavbu posuzovanou dle zákona č. 244/1992. Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hluk. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Před započítím prací investor bude informovat ostatní sousední obyvatele o záměru, o předpokládané délce stavebních



prací a stavební práce uzpůsobí provádění na pracovní dny v denních hodinách 7-19 hodin, vše v koordinaci se sousedy, jichž se bude postup prací bezprostředně dotýkat.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích

Podle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Třídění odpadů dle Sbírky zákonů č. 381/2001:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	0,300 m <sup>3</sup>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,230 m <sup>3</sup>
15 01 02	Plastové obaly	0,150 m <sup>3</sup>
15 01 03	Dřevěné obaly	0,150 m <sup>3</sup>
15 01 04	Kovové obaly	0,100 m <sup>3</sup>
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,050 m <sup>3</sup>
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu	0,050 m <sup>3</sup>
17 01 01	Beton	0,150 m <sup>3</sup>
17 01 02	Cihly	0,100 m <sup>3</sup>
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,170 m <sup>3</sup>
17 02 01	Dřevo	0,100 m <sup>3</sup>
17 02 03	Plasty	0,100 m <sup>3</sup>
17 04 11	Kabely	0,050 m <sup>3</sup>
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	1,000 m <sup>3</sup>

\* jsou označeny nebezpečné látky

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

Odvoz veškerého materiálu a uvedení mezideponie do původního stavu si zajistí sám investor.

Co se týká odpadů po zprovoznění, bude zde produkován domovní odpad, jako dosud, který je pravidelně odvážen z košů na směsný a tříděný odpad, jak je v této části obvyklé.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Realizace je plánována na léta 2013-2014.

## 2. Výkresová část

a) celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště,

b) vyznačení přívodu vody a energií na staveniště, jejich odběrových míst, vyznačení vjezdů a výjezdů na staveniště a odvodnění staveniště.

Investor si v rámci přípravy stavby spolu s dodavatelem zpracuje plán organizace výstavby.

A určí si plánovaná zařízení staveniště a příjezd stavební techniky.

Napojí se na vodu a energii uvnitř pozemku.

## **F. Dokumentace stavby (objektů)**

### **1. Pozemní (stavební) objekty**

#### **1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

##### **1.1.1. Technická zpráva**

a) účel objektu,

Rekonstruovaný prostor bude sloužit původnímu účelu, tj. veřejné WC a upravené nádvoří, jako oddychová zóna a nástup do divadelních prostor.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Objekt stojí na parcele investora. V prostoru WC je řešeno odděleně (vnitřní lehkou dělící příčkou) WC ženy s přebalovacím sklápěcím pultem a WC muži s pisoárem. Obě části mají dveře skrývající úklidovou minikomoru, kde je umístěna příprava teplé vody, napojení vody pro úklid, trasa a způsob odvětrání vnitřního prostoru, elektroinstalační zásuvky.

Před vstupem je čistící rohož a paraván, který s pomocí proskleného přístřešku zajišťuje alespoň nezbytnou intimitu vchodu na veřejné WC.

Okolí je dotvořeno terénními a sadovými úpravami, vysazen jeden nový strom. V návrhu je připraven nový mobiliář korespondující s novými konstrukcemi nádvoří.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Účel stavby: občanská vybavenost

Půdorysná plocha WC: 14,18 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor : cca 31 m<sup>3</sup>

Upravovaná plocha nádvoří : cca 245,35 m<sup>2</sup>

Osvětlení WC – viz elektroinstalace. Orientace ke světovým stranám vyplývá ze situace.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Objekt je zděný. Prostor WC zaklenutý valenou klenbou s lunetami. Prostor se vyčistí od příček a bude dělen vnitřní lehkou lamino –příčkou. Zařizovací předměty jsou navrženy v provedení z nerez a úpravě antivandal. Údržba WC bude prováděna hadicí, v každé z úklidových skříní je výtok pro hadici a vnitřní žlabek u příčných zdí, dveře do úklidových minikomor mají v místě prahu 4 cm mezeru.

Odvětrání je nucené ventilátory na fasádu. Vytápění bude provedeno úpravou stávajících rozvodů, dvěma svislými designově provedenými topnými trubkami D54.

Osvětlení pomocí čidel pohybu jak před vstupem, tak uvnitř WC.

Nádvoří předlážďeno a přespádováno do žlabů. Upravena zeleň.

Veškeré přípojky stávající, beze změn.

Barevnost fasády –na výkrese pohledů uveden stávající odstín a zpřesnění bude dle vzorků před realizací.

Sadové úpravy – viz výkres Návrh ozelenění záhonu

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Zvolený materiál, jeho tepelně izolační vlastnosti, a technické řešení plně vyhoví požadovaným hodnotám pro součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

Objekt paravanu před vstupem na WC je založen na betonových základových patkách. Obrubník je uložen v betonovém loži.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků, Negativní vliv na životní prostředí se užíváním objektu nepředpokládá. Co se týká odpadů, bude zde produkován pouze domovní odpad, který je pravidelně odvážen z rozmístěných kontejnerů na směsný a tříděný odpad. Svoz probíhá systematicky, jak je v místě obvyklé.

h) dopravní řešení,  
Zůstane stávající řešení.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření, beze změn

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

**Bezpečnost práce**

Při provádění veškerých prací musí být dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. ČÚBP a ČÚB o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Vzhledem k bouracím pracím – nutno se zaměřit na oboustranné podepření konstrukcí a zvýšenou ostražitost při provádění!!

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činnostmi na stavbě.

### **1.1.2. Výkresová část**

A – 01	Situace	1: 1000
A – 02	WC- stávající stav	1: 25
A – 03	WC- půdorys	1: 25
A – 04	WC- pohledy	1: 100
A – 05	WC- spárořez obkladů	1: 25
A – 06	WC- spárořez dlažby	1: 25
A – 07	Výpis výrobků	
A – 08	Konstrukce přístřešku a paravanu	1: 25
A – 09	Zádlážba nádvoří	1: 100
A – 10	Výpis skladeb	
A – 11	Venkovní dřevěné rohože	
A – 12	Základy pod venkovní přístřešek	
A – 13	Návrh ozelenění záhonu	

### **1.2. Stavebně konstrukční část**

#### **1.2.1. Technická zpráva**

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny,

viz výše a výkresová část

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky,

Využito bude klasických technologií, výrobků s českými certifikáty.

Popis jednotlivých konstrukcí:

Bourání, zemní práce

- demontovat stávající zádlažbu dvora
- kácení lípy a úprava terenu záhonu, výměna zeminy dle projektu úprav sadových
- vstupních dveří na WC, vybourání okenní výplně
- bourání vnitřních příček a přízdívky s instalacemi, úklid v tomto prostoru
- bourání podlah s dlažbou, vrstva cca 400mm, nová 0,000 bude cca o 100mm níže oproti původní
- demontáž zařizovacích předmětů
- demontáž instalací
- demontovat hromosvod a přeložit na nové místo
- revize vedení topení v prostoru za přízdívkou
- nové prostupy pro instalace UT – 2 x průrazy přes strop do 2np
- bourání s podchycením zvětšeného otvoru pro vstupní dveře
- dva prostupy do fasády pro odvětrání od ventilátorů (150/150mm). Jeden v délce cca 1500mm!!
- vybourání nik pro rozvaděč (š.350/v.450/hl.100mm) a zapuštěné odpadkové koše (400/hl.150mm)

Základy

Venkovní paravan bude založen na základovém betonovém pasu 300x1000mm, do něj kotveny přes kotevní platle ocelové sloupky z uzavřených profilů. Na styk základu s objektem vložit svisle pruh lepenky pro oddílování.

Pod příčky nově dozdívané rozšířit vrstvu podkladního betonu. Prostupy základy koordinovat s částmi UT a ZI.

Dozdívky a přízdívky – z plynosikátových tvarovek.

Pro podchycení otvorů a nik jsou navrženy překlady z válcované oceli profilu I.

Podkladní beton.

Ve vrstvě podkladního betonu bude vynechán kanálek pro UT o průřezu 350 /200 mm. Jeho umístění je zakresleno ve výkresech a je nutno dodržet jeho hloubku, protože pod podlahou budou skryté příruby u kolena potrubí při přechodu vodorovného na svislé potrubí, aby z dlažby vycházela již rovná trubka, pohledově čistě provedená. Poté bude kanálek přebetonován vrstvou betonu 75-100mm. Viz náčrty ve výpisu skladeb.

Podkladní beton pro venkovní rošt TOPWELL bude vybetonován horním lícem ve spádu 1% k odvodňovacímu žlabu.

Výplně otvorů – nové dveře budou s nerez povrchovou úpravou, budou sdruženy ve dvojici. Ve dveřích budou osazeny přivětrávací průduchy s vodorovnými lamelami. Dveře musí mít zevnitř WC zámek. Popis viz specifikace ve výpisu výrobků.

Na vstupních dveřích budou piktogramy v provedení dle vyhlášky 398/2006Sb., tvary viz příloha. Celkem 7 ks (vč. umístění na venkovní paravan) samolepicích modrých čtverců 150 x 150 mm.

Vnitřní dělicí příčka bude z vysoce nepropustných dřevotřískových desek o tl. 32 mm, potažené melaninem, lemování hliníkovými eloxovanými profily, nožičky z broušené nerez. Bude dvojitá, uvnitř bude ukryto napojení dvojicí svítidel, které na ní budou také zavěšené. V barevnici firmy EGGER – barva výplně U509 šedá). RAL 7037

Vnitřní nerez dveře do úklidových miniprostor budou mít u podlahy větrací mezeru, cca 40mm.

Nová dvířka nerez na stávající instalační zazděnou skříň, při přezdění tohoto prostoru bude provedeno komplet nově, včetně osazovacího rámu.

Mřížky – viz výpis

Hydroizolace – pod vrstvu polystyrenu v podlaze položit jako vodorovnou hydroizolační vrstvu pásy FOALBIT a pak vytáhnout cca 300 mm svisle pod obklady (vzhledem k uvažované „mokré“ údržbě pomocí ostřikovací hadice).

Tepelné izolace – do podlahy WC ve skladbě navrženo 100 mm tepelné izolace z podlahového polystyrenu. V kanálku bude vedení UT zaizolováno. V prostoru za přízdívkou je navržena zvuková izolace o mocnosti cca 120 mm. Polystyren tl. 80 mm je u obvodové zdi v uklidové nice.

Vnitřní povrchy – opravy a doplnění nových vnitřních povrchů omítek (vápennou omítkou, štukovou, plstí hlazenou

Malby – dotčený vnitřní prostor po úpravách bude po začištění doplněn výmalbou. Navrženy malby vápenné jednobarevné bílé. Jejich event. barevnost si zpřesní investor.

#### Obklady, dlažby

- navrženy velkoplošné keramické dlaždice, viz výkresy spárořezu obkladu a dlažby
- specifikace výkres A-05, A-06
- důraz kladen na protiskluznost dlažby, barevnost světle/tmavě šedá, rozměr 60x60cm dlažba, 60x30cm obklady, mozaika 30x30cm (čtverce 5x5cm)
- spárovací hmota bude o jeden stupeň světlejší jak dlaždice
- dlažba vyspárována 1% od středu prostoru k příčným stěnám, kde po celé délce stěny je osazen odvodňovací žlábek
- pod dlažbou je vedení UT, které uloženo do kanálku 350x200mm, potrubí UT bude oizolováno a přebetonováno před položením dlažby
- do lepidla pod dlažbu bude vložena topná rohož

Zastřešení –beze změn. Do bobrovkové krytiny bude doplněn tyčový zachytávač sněhu, průběžný nad okapem objektu staré radnice.

#### Venkovní povrchy

##### Fasáda

Po opravách omítek kolem vstupu na WC bude proveden nový nátěr celé fasády. Odstín shodný se stávajícím, bude vzorkováno při realizaci přímo na stěnu.

Nad vstupem na WC bude osazeno číslo pohybu a nové svítidlo. –viz EI

U fasád staré radnice bude položena do šterku drenážní trubka, obsypána a předlážděna. Upraveny omítky na soklu.

##### Přístřešek a paravan

- bude založen na základovém betonovém pasu 300x1000mm, do něj kotveny přes kotevní platle ocelové sloupky z uzavřených profilů 60/60/4mm s nerez povrchovou úpravou, výplň z perforovaných desek tl. 9 mm, např. Fundermax, odstín č. 0075, RAL 7037
- zastřešení bude bezpečnostním lepeným kaleným sklem, nerezový podkapní hranatý žlab a svod prům. 50 mm
- písmena WC budou ve shodném fontu písma jako je graficky zpracován nápis divadla
- písmena budou v desce vyřezána, v ostatních částech perforace do vzoru

-nálepky (2ks) pod prořezaná písmena WC označující formou pikrogramu prostor pro vozíčkáře a prostor s přebalovacím pultem

#### Odvětrání

Průvětrání je kontinuálně řešeno přes průvětrníky s lamelami ve výplni vstupních dveří. Odtah je zajištěn nuceně přes mřížky nerez (300/300mm) osazené v prostoru WC. V úklidové komoře je pak výkonný ventilátor, který bude spínat automaticky s osvětlením a bude mít opatřičný doběh. Přes úklidovou komoru bude tedy provedeno odvětrání na fasádu, s osazenou mřížkou a sítí proti hmyzu a přetlakovou klapkou o rozměru 150/150mm.

#### Vytápění

bude provedeno úpravou stávajících rozvodů, dvěma svislými designově provedenými viditelnými topnými trubkami D54. V prostoru přízdívky stávající, která bude vybourána, bude zrevidováno potrubí a provedeno napojení zaústěné do kanálku v podlaze. Kanálek v podlaze bude připraven 350x200mm, trubkové vedení bude zaizolováno a přebetonováno pod dlažbou. Pro tyto instalace a úpravu stávajících tras stavba připraví požadované 2 větší průrazy konstrukcemi. Průrazy prochází klenbami!!! Provedení svislého topného nerez potrubí D54 v designové kvalitě. Viz UT

#### Osvětlení

pomocí čidel pohybu jak před vstupem, tak uvnitř WC. Nový rozvaděč osazen v úklidové nice WC žen. Viz EI

#### Venkovní dlažba

- nové kamenné dlaždice ze žuly v barevnosti sůl a pepř., o rozměru 500x500x50mm, povrchová úprava pemrlováním, otrýskáním rychlostí 1
- dlažba kontinuálně naváže na stávající dlaždice položené v průjezdu, v průjezdu bude označená část dlažby přeložena v novém spádu
- obrubník segmentový po 600mm, štípaný
- kvůli novým výškovým poměrům ve dvoře bude nutno upravit výškové usazení kované mříže ve vchodu do průjezdu
- a také boční vstup do divadla, kdy bude nutno o cca 100mm zkrátit dveře a vložit dovnitř novou rampu, dřevěné konstrukce, s OSB deskami a zátěžovým čistícím kobercem

#### Venkovní rohože

Čistící exteriérová rohož, např. TOPWELL

-čistící rohož v hliníkovém nebo nerezovém rámu 30/30/3mm, výška rohože 27 mm, provedení standard, popis viz výpis

Dřevěná rohož, demontovatelná kvůli údržbě, viz výkres A-11. Pod roštem bude šterk a folie nebo tkanina zamezující prorůstání kořenů. Předpokládáme, že rošt bude vyroben s přesným a konkrétním doměřením na místě, dle provedeného obrubníku, ale tohoto rozměrově uzpůsoben. Vynechání pro ochrannou mříž stromu 1000/1000mm určí přený bod pro vysazení nové lípy. Dřevo ošetřit impregnací.

Rampu interiérovou dřevěné konstrukce bude nutno připravit v prostoru bočního východu z divadla pod schodištěm. Vlivem přespádování dvora, bude nutno zvýšit práh ve dveřích cca o 100mm, provede se úprava dveří a vyrovnávací krátká rampa, v interiéru pod schodištěm, dřevěné konstrukce s povrchem z OSB desky a zátěžovým čistícím kobercem.

### Odvodnění nádvoří

- vyměnit stávající poklopy šachet za litinové poklopy čtvercové max.1000x1000mm, v případě, že kryt bude mít prostup kruhový, musí být min. 600 mm
- podél fasády staré radnice uložit pod dlažbu drenážní trubky se zaústěním – viz ZI
- celé nádvoří i s částí průjezdu bude přespádováno
- spád 1% k nových odvodňovacím žlabům s pojistnou vpustí (viz ZI)

### Mobiliář

- pro ochranu kořenů a kmene litinová mříž o rozměru 1000x1000x40 mm se svislou ochranou kmene
  - odpadkový koš kruhový, se stříškou, opláštění drážkovaným nerez plechem
  - kolostav s možností kolo přivázat, žárově pozinkovaná ocelová konstrukce opatřena lakem v odstínu RAL7037, se šesti drážkami pro kolo, kotvení do dlažby skrytými šrouby
  - lavičky (podobný vzhled se stávajícími, jednotný design), zinkovaná ocelová kostra opatřena krycím lakem v odstínu RAL 7037, sedák - lamely z masivního tropického dřeva, nohy kotveny do dlažby
- Viz výpis a např. viz příloha tz

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce,  
klimatická oblast III

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů,

Zvolená řešení jsou standardní a v kraji obvyklá.

Investor si zajistí způsob koordinace prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky.

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby,

Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek.

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

Obecně platné zásady, která musí být bezpodmínečně dodrženy a za něž odpovídá dodavatel stavby. Budou zaneseny v plánu organizace výstavby a zaznamenány ve stavebním deníku.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,

Souhlas se zakrýváním konstrukcí (základy, zemní práce), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací (především oboustranné provizorní podepření při bourání) bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku.

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software, Požadavky na stavební konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné. Konstrukční řešení jednotlivých částí bude upřesněno v eventuelním dalším stupni PD (prováděcí PD) po konzultacích s předpokládanými dodavateli stavebních prací.

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

### **1.3. Požárně bezpečnostní řešení**

**Pro projekt požárně bezpečnostní řešení – viz oddíl PBŘ.**

#### **1.3.1. Technická zpráva**

- a) popis a umístění stavby a jejích objektů,
- b) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- c) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- d) stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- e) evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů,
- f) vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností,
- g) způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,
- h) stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů,
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) zhodnocení technických zařízení stavby,
- k) stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce.

#### **1.3.2. Výkresová část**

### **1.4. Technika prostředí staveb**

#### **1.4.1. Technická zpráva**

- a) vytápění - bilance potřeby tepla s udáním teploty nosné látky, způsob napojení na vlastní zdroj nebo na venkovní rozvod, systém regulačního zařízení; zdůvodňuje se volba systému vytápění a přípravy teplé a užitkové vody, stávající, úprava trasy a způsob vytápění interiéru WC (viz oddíl UT)
- b) kotelný a předávací stanice - bilance potřeby tepla (hodinová a roční), bilance potřeby paliva a surovin, dimenzování veškerého strojního zařízení (kotlů, čerpadel boilerů, výměníků apod.), dimenzování komínů, stanovení počtu pracovních sil, zásady regulace a měření, požadavky na zajištění péče o životní prostředí, bezpečnost práce a požární ochranu, zařízení pro ochlazování staveb - základní orientační informace o jednotlivých vnitřních rozvodech a zařízení, jejich základní dimenze a vedení, popis umístění spotřebičů chladu a koncových elementů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako strojoven chlazení, alokace venkovních zařízení chladicích systémů, předávacích stanic tepla, strojoven rozvodu chladu, rozvoden a regulačních stanic,
- není
- c) vzduchotechnické zařízení - základní údaje (parametry venkovního a vnitřního prostředí, stručná charakteristika a koncepce navrhovaného zařízení, výchozí podklady pro dimenzování zařízení), popis a funkce vzduchotechnických zařízení a jejich provoz, požadavky na energie a média (elektřina, teplo, chlad, pára, voda), přehled navržených výkonů a bilance spotřeby energií, návrh ochrany zdraví, ochrany proti hluku a vibracím, řešení požární bezpečnosti vzduchotechnických zařízení, způsob ochrany životního prostředí, zajištění bezpečnosti při realizaci a následném provozu zařízení,

Je navrženo nucené odvětrání ventilátory. Ve dveřích jsou průvětrníky s mřížkami.



- d) zařízení měření a regulace - stručný popis jednotlivých okruhů, jejich funkce, charakteristické údaje měřených a regulovaných médií a charakteristika provozu a prostředí, výchozí parametry pro výpočty zařízení měření a regulace,  
není požadováno
- e) zdravotně technické instalace - bilance potřeby vody, teplé vody, množství splašků, provozní podmínky (tlak, rychlost, podmínky připojování na síť technické infrastruktury),  
viz oddíl ZI
- f) plynová odběrná zařízení - bilance spotřeby plynu, druh a tlak plynového média, technické hodnoty plynového zařízení, počty napojených spotřebičů, údaje o fakturačním popř. podružném měření odběru plynu, základní údaje o regulačním a měřícím zařízení, místo a provozní podmínky připojení na plynovod včetně umístění hlavního uzávěru plynu, popis technického řešení včetně schémat vedení rozvodu plynu v budově,  
stávající, beze změn
- g) zařízení silnoproudé elektrotechniky - provozní údaje pro jednotlivé prostory, energetické bilance instalovaného a maximum soudobého příkonu, způsob připojení na veřejný rozvod elektrické energie, druh osvětlení s údaji o požadované intenzitě, popis a zdůvodnění koncepce řešení; pro bleskosvody stručný popis zařízení, způsob provedení s uvedením místních uzemňovacích podmínek,  
viz oddíl EI
- h) zařízení slaboproudé elektroniky - popis způsobu technického řešení ve smyslu požadavků na způsob a charakter rozvodů, způsob uložení kabelového vedení vůči stavebním konstrukcím, typy navržených zařízení,  
stávající, beze změn
- i) zařízení vertikální dopravy osob - druhy zařízení (výtahy pro dopravu osob a nákladů, pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, lůžek, evakuační, požární) s jejich základními parametry.  
není

V Třeboni prosinec 2012

Ing.Ivana Skalíková

### Seznam příloh pro stavební řízení

#### Textová část

A – 01	Situace	1: 1000
A – 02	WC- stávající stav	1: 25
A – 03	WC- půdorys	1: 25
A – 04	WC- pohledy	1: 100
A – 05	WC- spárořez obkladů	1: 25
A – 06	WC- spárořez dlažby	1: 25
A – 07	Výpis výrobků	
A – 08	Konstrukce přístřešku a paravanu	1: 25
A – 09	Zádlážba nádvoří	1: 100
A – 10	Výpis skladeb	
A – 11	Venkovní dřevěné rohože	
A – 12	Základy pod venkovní přístřešek	
A – 13	Návrh ozelenění záhonu	